

NY LAG! LÄGENHETSREGISTRET DITT ANSVAR SOM FASTIGHETSÄGARE



Varför ska Sverige ha ett lägenhetsregister?

Riksdagen har beslutat att uppgifter om alla Sveriges bostäder ska föras in i ett lägenhetsregister. Med registret blir det enklare och billigare att ta fram hushålls- och bostadsstatistik. Statistiken används bland annat i forskning och i planeringen av vårt samhälle, t.ex. vid bostadsbyggande.

Lantmäteriet är den myndighet som samlar in uppgifterna till lägenhetsregistret.

År 2008 – 2010 Lantmäteriet samlar in uppgifter till lägenhetsregistret.

År 2010 – 2011 Skatteverket folkbokför befolkningen på bostadslägenhet i stället för, som i dag, på fastighet.

År 2012 Statistiska centralbyrån tar med hjälp av lägenhetsregistret och folkbokföringsregistret fram hushålls- och bostadsstatistik.

När lägenhetsregistret är upprättat hålls det aktuellt av kommunen. Fastighetsägare ska efter upprättandet på eget initiativ vända sig till kommunen för att lämna sådana uppgifter som föranleder ändringar eller kompletteringar i registret.

Vilka uppgifter ska finnas i lägenhetsregistret?

För flerbostadshus ska registret för varje bostadslägenhet innehålla uppgifter om antal rum, kökstyp, bostadsarea, lägenhetskategori och i de flesta fall lägenhetsnummer. Därtill kommer adressuppgifter och vissa uppgifter om byggnaden och fastigheten.

För småhus kommer endast uppgiften om bostadsarea att finnas i registret, förutom adressuppgifter och vissa uppgifter om byggnaden och fastigheten. Om det finns flera bostadslägenheter i huset med samma adress ska lägenheterna dessutom ha nummer.

Vilka skyldigheter har du som fastighetsägare?

- Du som äger en fastighet med en eller flera bostäder och som får en begäran att lämna uppgifter är, enligt lagen (2006:378) om lägenhetsregister, skyldig att lämna de uppgifter som behövs för att upprätta lägenhetsregistret. Om en fastighet ägs gemensamt av flera delägare skickar Lantmäteriet begäran om uppgifter endast till en av dessa.

- Med fastighetsägare avses i lagen även tomt-rättshavare och ägare av byggnad på annans fastighet (så kallad ofri grund).

- När du får en underrättelse från Lantmäteriet om beslutade lägenhetsnummer, är du som fastighetsägare skyldig att inom en månad informera de boende om numren. Det räcker att dela ut ett enkelt informationsblad i brevlådorna. Du ska dessutom inom tre månader anslå numren på en väl synlig plats i byggnaden.

Hur får jag veta mer?

På www.lagenhetsregistret.se finns det du behöver veta för att kunna lämna dina lägenhetsuppgifter. Om du har frågor är du välkommen att skicka dem med e-post på adressen support@lagenhetsregistret.se.

Om du behöver tala med en handläggare kan du ringa lägenhetsregistrets support på telefon 020-24 00 55.

Behandling av personuppgifter

I arbetet med att upprätta lägenhetsregistret behandlar Lantmäteriet personuppgifter automatiskt.

Behandlingen sker i första hand med stöd av bestämmelserna i lagen (2006:378) om lägenhetsregister och personuppgiftslagen (1998:204).

Bevarande

Under upprättandet av lägenhetsregistret behöver Lantmäteriet kunna behandla andra uppgifter än de som sedan kommer att finnas i registret. Myndigheten behöver till exempel kunna behandla uppgifter om fastighetsägare för att kunna samla in lägenhetsuppgifter från dem. Sådana direkta personuppgifter ska dock inte ingå i registret utan tas bort så fort de inte längre behövs.

Rätt till information

Du har rätt att få veta vilka uppgifter om dig som Lantmäteriet behandlar. Sådan information kan du få genom ett registerutdrag enligt 26 § personuppgiftslagen. För att få ett sådant utdrag måste du skicka in en skriftlig ansökan som du själv skrivit under. Vi godtar inte ansökan via e-post.

Rätt till rättelse

Du har rätt att få felaktiga eller missvisande uppgifter rättade. Begäran om rättelse ska skickas till personuppgiftsansvarig.

Personuppgiftsansvarig

Lantmäteriet är personuppgiftsansvarig för lägenhetsregistret och har följande adress:

Lantmäteriet
Personuppgiftsansvarig
801 82 Gävle

LANTMÄTERIET



Lantmäteriet
Lägenhetsregistret
801 82 Gävle

- Dessa uppgifter ska du lämna in
- Så lämnar du uppgifterna på Internet
- Fakta om lägenhetsregistret

LANTMÄTERIET



Gör så här för att lämna uppgifter till lägenhetsregistret

1 Se till att du har korrekta adresser

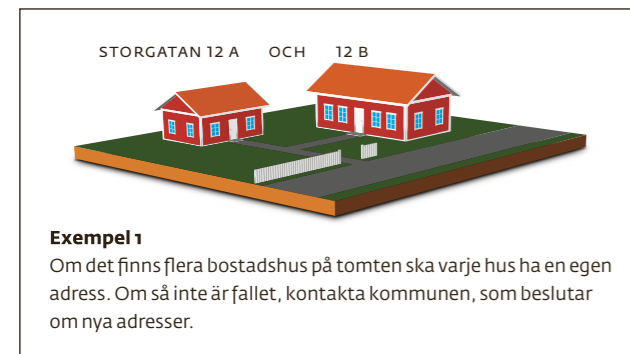
För att Lantmäteriet ska kunna ta emot dina uppgifter måste adresserna vara korrekta. I följande fall kan du behöva hjälp från din kommun med att få korrekta adresser.

• FLERA BOSTADSHUS PÅ TOMTEN

Varje bostadshus ska ha en egen adress. Se exempel 1 nedan.

• HUS MED FLERA BOSTÄDER SOM HAR EGNA ENTRÉER

Varje entré ska ha en egen adress. Se exempel 2 nedan.



Tänk på att kommunens arbete med dina nya adresser kan ta lite tid, så ta kontakt med kommunen direkt om du har hus som saknar adress.



2 Sammanställ dina uppgifter

2 a. Bostadsarea

Du som äger ett småhus (villa, radhus, kedjehus etc.) ska lämna uppgift om bostadsarean.

Om det bara finns en bostad på adressen går du vidare till punkt 3. Finns det fler än en bostad med samma adress går du vidare till punkt 2 b.

2 b. Lägenhetsnummer GÄLLER ENDAST OM DET I HUSET FINNS FLERA BOSTÄDER MED SAMMA ADRESS

Om det i huset finns flera bostäder med samma adress ska du ge varje bostad ett lägenhetsnummer enligt instruktionen nedan. Lägenhetsnumren lämnas in tillsammans med uppgifter om bostadsarea.

Lägenhetsnumrering
INSTRUKTION TILL PUNKT 2 B

Lägenhetsnumret ska bestå av fyra siffror

De två första siffrorna anger våningsplan. Entréplanet ges nummer 10. Våningar ovanför entréplanet numreras uppåt med 11, 12 osv.

De två sista siffrorna anger bostadens läge inom våningsplanet. Numreringen börjar med 01 vid den bostad som ligger till vänster om entrén, eller till vänster om trappan om man kommer till våningsplanet nerifrån.

Du är en av ca 60 000 småhusägare som har fått en begäran om att lämna uppgifter till lägenhetsregistret. De flesta bostäder i småhus har vi redan uppgifter om, men just din eller dina bostäder saknar vi. Du kanske har ett hus med flera bostäder eller ett hus som saknar taxerad bostadsarea. Oavsett vilket så är det enkelt att lämna uppgifter till lägenhetsregistret.

Vänta inte till sista minuten, gör det nu!

3 Lämna uppgifterna på Internet*

Lämna dina uppgifter snabbt och enkelt på www.lagenhetsregistret.se.

Gör så här:

1. Gå in på www.lagenhetsregistret.se och läs instruktionerna.
2. Logga in och lämna dina uppgifter. Använd dina personliga inloggningsuppgifter som finns i brevet från Lantmäteriet.
3. Klart!

LANTMÄTERIET

Här är de inloggningsuppgifter som du behöver för att lämna uppgifter på lägenhetsregistrets webbplats.

www.lagenhetsregistret.se

Användarnamn: [Se ditt personliga brev]
Personlig kod: [Se ditt personliga brev]

Sven-Ove Svensson
Småhusvägen 15
123 45 Småstad

Begäran om uppgifter till lägenhetsregistret
Begäran skickas ut med stöd av lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

Lantmäteriet begär härmed att du lämnar uppgifter om de bostäder som du äger på följande adresser.

Storvägen 15 HALLSTHAMMAR BIET 1:2
Storvägen 17 HALLSTHAMMAR BIET 1:2

Om du har lämnat uppgifterna någon av de senaste dagarna kan du bortse från denna begäran.
Om en fastighet ägs gemensamt av flera delägare skickar Lantmäteriet begäran om uppgifter endast till en av dessa.

Uppgifterna ska vara hos Lantmäteriet senast 2009-XX-XX.

De här uppgifterna ska du lämna till Lantmäteriet

Bostadsarea

* För dig som inte har tillgång till Internet finns möjlighet att lämna uppgifterna på pappersblankett. Beställ blankett på telefon 020-24 00 55.

LÄS MER OM LÄGENHETSREGISTRET
OCH HUR DU LÄMNAR DINA UPPGIFTER PÅ
www.lagenhetsregistret.se